

CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

nr. 21473 data 08.08.2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
s-a încheiat prezentul contract,

între

1. Părțile contractante

1.1. UAT Municipiul Turnu Măgurele, cu sediul administrativ în Bdul. Republicii, nr. 2, Municipiul Turnu Măgurele, cod fiscal 4253731, cont trezorerie RO74TREZ607504102X002609, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin **D-nul Dănuț Cuclea**, Primar, în calitate de achizitor, în numele și pentru Asocierea între UAT Municipiul Turnu Magurele și Parohia „Sfântul Haralambie”, pe de o parte,

și

1.2. SC RASUB CONSTRUCT SRL, având sediul în Slatina Str. Alexandru Varipatti, nr.5, Slatina, județul Olt, telefon/fax 0249/410300, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J28/291/2010, având CUI RO27042377, și cont trezorerie RO51TREZ5065069XXX009335, deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin **D-nul Finta Flavio**, Administrator, în calitate de lider al Asocierii dintre SC RASUB CONSTRUCT SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA, **executant**, pe de altă parte

1.2. SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA, având sediul în Iași, Str. Păcurari, nr. 2A, județul Iași, și sediul secundar în București, sector 4, B-dul Regina Maria, nr. 1, telefon/fax 0232/211328, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J/22/1767/1994, având CUI RO 5945471, reprezentată legal prin **D-na Dr. Viorica Frunză**, Administrator, membru al Asocierii dintre SC RASUB CONSTRUCT SRL și SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA, **proiectant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;

- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Programul de Execuție – este alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Specificațiilor și Pieselor Desenate;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal contractului

4.1. Obiectul contractului de achiziție publică constă în:

- a) prestarea serviciilor de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului necesare executării lucrărilor de intervenție la Catedrala „Sfântul Haralambie” ;
- b) execuția de lucrări de restaurare, consolidare, conservare și protecție a Catedralei „Sfântul Haralambie” conform proiectului „Restaurare, consolidare, protecție si conservare a Catedralei Sfântul Haralambie din Municipiul Turnu Măgurele”, cod SMIS 2014+ : 116469, cofinantat in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 5 - Imbunătățirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

4.2. (1) Prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va concretiza în:

- a) **elaborarea proiectului tehnic** necesar pentru execuția lucrărilor de intervenție la Catedrala „Sfântul Haralambie” ;

- b) **elaborarea detaliilor de execuție** necesare pentru realizarea lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare și protecție a Catedralei „Sfântul Haralambie” ;
- c) **elaborarea documentației** pentru obținerea autorizației de construire, precum și a documentațiilor privind obținerea unor avize și acorduri ce pot rezulta ca necesare conform autorizației de construire;
- d) **asigurarea asistenței tehnice** necesare pe parcursul execuției lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare și protecție a Catedralei „Sfântul Haralambie” .

(2) Pe lângă livrabilele aferente prestării serviciilor menționate la punctul 4.2. (1) din prezentul contract, executantul va elabora inclusiv memoriile justificative/notele justificative necesare pentru argumentarea modificărilor sau, după caz, a diferențelor ce pot apărea între faza de proiectare DALI și respectiv PT.

4.3. De asemenea, executantul se obligă să execute, finalizeze și remedieze orice defecte ale lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare și protecție a Catedralei „Sfântul Haralambie” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **15.856.151,58 lei** (13.324.497,13 lei la care se adaugă T.V.A. 2.531.654,45 lei)

4.5. Plata prețului se va face, defalcat, după cum urmează:

- Suma de 132.279,03lei, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv 25.133,01 lei corespunzătoare prestării serviciilor de proiectare tehnică, descrise la art. 4.2 lit. a)-c) din prezentul contract, plătitibilă în termen de 30 de zile de la recepționarea de către achizitor a documentației tehnico-economice;
- Suma de 132.218,10lei, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv 25.121,44 lei, corespunzătoare prestării serviciilor de asistență tehnică prevăzute la art. 4.2 lit. c), plătitibilă în transe stabilite procentual prin raportare la valoarea situațiilor de lucrări înaintate de executant, în termen de 30 de zile de la înaintarea raportului de activitate al prestatorului, însoțit de factură fiscală.
- Suma de 13.060.000,00 lei, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv 2.481.400,00 lei, plătitibilă în transe stabilite în funcție de valoarea situațiilor de lucrări înaintate de executant, conform programului de execuție anexat prezentului contract, în termen de 30 de zile, de la acceptarea acestora la plată de către achizitor.

4.6. Nu se acordă avans executantului nici pentru prestarea serviciilor incluse în obiectul contractului de achiziție publică, nici pentru execuția lucrărilor, plata prețului urmând a se face defalcat, în termenele prevăzute la art. 4.5 din prezentul contract.

4.7. Ca regulă situațiile de lucrări vor fi înaintate lunar la plată, decontarea acestora fiind condiționată de avizarea prealabilă a Dirigentului de șantier.

4.8. Decontarea situațiilor de lucrări este condiționată însă de înaintarea tuturor documentelor justificative necesare, Achizitorul rezervându-și dreptul de a proceda la decontarea parțială a acestora.

4.9. De asemenea, în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor de restaurare, consolidare, protecție și conservare a Catedralei „Sfântul Haralambie” sunt identificate deficiențe sau neconformități, ca urmare a efectuării de teste și verificări conform prevederilor art. 15.7 din

prezentul contract, decontarea respectivelor situații de lucrări este condiționată de efectuarea remedierilor ce se impun, în baza notificării transmise de Achizitor Executantului.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract produce efecte de la semnarea acestuia și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate în baza prezentului contract de achiziție publică.

5.2. Durata de prestare a serviciilor de proiectare tehnică incluse în obiectul prezentului contract este de 3 luni, începând cu ziua următoare constituirii garanției de bună execuție, conform celor asumate de executant prin propunerea tehnică.

5.3. Prestarea serviciilor de asistență tehnică ce fac obiectul acestui contract se va face în baza ordinului de începere emis de achizitor și va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

5.4. Executarea lucrărilor de intervenție se va face, ca urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ulterior predării amplasamentului.

5.5. Termenul de executare a lucrărilor este de 24 de luni de la emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului de achiziție publică se realizează în mai multe etape, după cum urmează:

- prestarea serviciilor de proiectare tehnică se va face începând cu ziua imediat următoare constituirii garanției de bună execuție;
- realizarea lucrărilor de intervenție la Catedrala „Sfântul Haralambie” se va face, ca urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor;
- prestarea serviciilor de asistență tehnică se va face în baza ordinului de începere și va fi corelată cu execuția lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini – *anexa nr. 1*
- b) propunerea tehnică, inclusiv programul de execuție ce include graficul de prestare a activităților pe etape, respectiv graficul de execuție- *anexa nr. 2*
- c) propunerea financiară - *anexa nr. 3*
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție - *anexa nr. 4*
- e) acordul de asociere - *anexa nr. 5*
- f) acordul de subcontractare, după caz- *anexa nr. 6*
- g) *angajamentul ferm de susținere*, după caz, *anexa nr. 7*.

7.2. În situația în care pe parcursul executării obligațiilor contractuale intervin contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Standarde prevăzute pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și pe cele ale legislației subsecvente, ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a legislației subsecvente, respectiv Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea *"Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico -economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"*.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, Proiectantul constată că au intervenit modificări față de conținutul documentației tehnico-economice, precum și, după caz, eventuale necorelări sau suprapuneri în ceea ce privește listele de cantități, acesta va sesiza de îndată achizitorul cu privire la aspectele identificate.

9. Obligațiile principale ale Proiectantului

9.1. Proiectantul se obligă să presteze serviciile de proiectare tehnica și asistenta tehnica din partea proiectantului necesare executării lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare și protecție a Catedralei „Sfântul Haralambie”, conform proiectului „Restaurare, consolidare, protecție și conservare a Catedralei Sfântul Haralambie din Municipiul Turnu Măgurele”, cod SMIS 2014+ : 116469, cofinanțat în cadrul Apelului POR/2016/5/5.1./1 derulat pentru Prioritatea de Investiții 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural din POR 2014-202, în perioada convenită prin prezentul contract.

9.2.- Proiectantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.3. – De asemenea, Proiectantul se obligă:

- a) să controleze în permanență calitatea serviciilor prestate,
- b) să asigure alocarea de resurse umane ce dețin expertiza necesară prestării serviciilor conform obligațiilor asumate prin prezentul contract,
- c) să asigure logistica necesară pentru desfășurarea activității experților, cât și pentru realizarea deplasărilor necesare îndeplinirii obiectului contractului,
- d) să se asigure în permanență că este pe deplin informat în legătura cu activitățile derulate în cadrul contractului și că toate obligațiile asumate prin contract sunt îndeplinite,
- e) să asigure transmiterea la timp, corectă și completă a informațiilor, permițând părții destinatară un timp suficient să răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite,
- f) să propună de fiecare dată soluții care să răspundă cel mai bine intereselor Achizitorului.

9.4. (1) - Proiectantul se obligă să elaboreze și să înainteze în termen de cel mult 3 luni , către Achizitor proiectul tehnic și detaliile de execuție, începând cu ziua imediat următoare constituirii garanției de bună execuție

(2) De asemenea, Proiectantul se obligă să predea documentația elaborată, în timp util, înăuntrul termenelor asumate contractual, astfel încât aceasta să poată face obiectul verificării din partea Achizitorului.

(3) În cazul în care Achizitorul formulează și transmite Proiectantului recomandări de remediere a documentației tehnico-economice în condițiile art. 12.4. din prezentul contract, Proiectantul se obligă să procedeze la operarea acestora în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) De asemenea, proiectantul se obligă sa asigure achizitorului asistența necesară pe parcursul duratei de execuție a lucrărilor.

9.5. Proiectantul se obligă să întocmească Documentația Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de bază și să întreprindă demersurile necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

9.6. Proiectantul se obligă să predea documentațiile tehnico-economice elaborate in 5 (cinci) exemplare pe suport de hârtie purtand semnăturile și stampilele prevăzute de lege, precum și în format electronic, pe CD/DVD în 2 (două) exemplare.

9.7. Prin semnarea prezentului contract proiectantul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării acestora dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

9.8 - Proiectantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin contract.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

- 11.1. Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 11.2. Executantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu propunerea tehnică, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.
- 11.3. Executantul are următoarele obligații:
- a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
 - b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - c) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
 - f) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - h) aducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
 - j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- 11.4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.5.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. 11.6.Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

11.7. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului , caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.8..Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.9. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la Clauza 0 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.10 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.12.În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant.

11.13 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

11.14 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

11.15. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.16. Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în propunerea tehnică, anexată prezentului contract. Achizitorul sau reprezentanții achizitorului, vor avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

11.17. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

11.18 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservească proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11.19. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la Clauza 11.18, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.20 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

11.21.În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

11.22.Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.23.Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

11.24.Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.25.Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.26.Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.27.Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

11.28.Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

11.29. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și lucrările executate, în termenele prevazute la art. 4.5 și numai după îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce revin executantului.

12.2 - Achizitorul se obligă să adopte o poziție pro-activă în îndeplinirea contractului și să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.3 (1) - Achizitorul se obligă să aprobe programul de execuție a lucrărilor, precum și orice actualizări acestuia, intervenite pe parcursul realizării acestora, numai după avizarea acestuia de către dirigințele de șantier.

(2) Actualizarea programului de execuție se va realiza periodic, iar în cazul în care se constată întârzieri, Executantul va prezenta măsurile propuse pentru respectarea duratei de execuție și minimizarea consecințelor negative ce ar putea afecta realizarea corespunzătoare a investiției.

12.4 (1) - Achizitorul se obligă să transmită, în scris, Proiectantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației tehnico-economice, propunerile sale de remediere a deficiențelor și după caz, a necorelărilor identificate ca urmare a analizei realizate, evidențiind, totodată, aspectele ce necesită a fi îmbunătățite.

(2) Achizitorul se obligă să înainteze documentația remediată spre verificare specialiștilor atestați conform reglementărilor în vigoare, iar ulterior să procedeze la recepționarea acesteia în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia, urmând ca după aceea, aceasta să fie înaintată spre aprobare consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12.5(1). În cazul în care pe parcursul verificării documentației tehnico-economice, Achizitorul nu identifică neconformități, acesta va proceda la transmiterea sa spre verificare din punctul de vedere al calității, urmând ca ulterior să efectueze recepția documentației în termenul prevăzut la art. 12.4. punctul 2 și ulterior să o înainteze spre aprobare consiliului local.

(2) Achizitorul se obligă să obțină autorizația de construcție, în baza documentației elaborate de Proiectant și a avizelor/acordurilor obținute prin grija acestuia.

12.6. De asemenea, Achizitorul se obligă să acorde Contractorului sprijinul necesar bunei implementări a contractului de achiziție publică, în principal, prin:

- a) reconfirmarea în scris Contractorului a faptului că Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), așa cum a fost încărcată în SICAP este completă, sau după caz, transmiterea documentelor suplimentare care sunt necesare pentru realizarea corespunzătoare a investiției;
- b) asigurarea accesului pe șantier și punerea la dispoziția Contractorului a șantierului;
- c) asigurarea asistenței necesare Contractorului pentru obținerea documentelor care nu ar fi accesibile în mod facil acestuia, și care pot afecta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce îi revin acestuia în implementarea contractului de lucrări;
- d) asigurarea sprijinului necesar Contractorului în vederea obținerii eventualelor autorizații sau acorduri necesare pe parcursul execuției lucrărilor de restaurare și conservare a obiectivului de patrimoniu vizat de proiectul „Restaurare, consolidare,

12.7.(1) La primirea situațiilor de lucrări emise de Executant, Achizitorul se obligă să evalueze valoarea părților din lucrările permanente executate la acel moment prin raportare la valoarea contractuală a lucrărilor executate.

(2) În cazul în care în urma evaluării realizate, Achizitorul constată că valoarea contractuală a lucrărilor executate este semnificativ mai mare decât valoarea părților din lucrările permanente executate la acel moment (respectiv progresul fizic efectiv), acesta va fi îndreptățit să rețină temporar această diferență din situația aferentă de plată transmițându-i Executantului justificările aferente.

(3) De asemenea, dacă valoarea contractuală a lucrărilor executate este, în orice moment înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, mai mică decât valoarea lucrărilor permanente executate efectiv, situația de plată întocmită la acel moment va cuprinde și sumele aferente progresului fizic efectiv realizat.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1.(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi, fără a se depăși însă 10% din valoarea contractului.

(2) În vederea perceperii de penalități conform prevederilor alin. (1), Executantul va fi notificat de către Achizitor cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care acestea vor începe să curgă.

(3) Transmiterea notificării prevăzute la alineatul precedent echivalează cu punerea în întârziere a Executantului sub rezerva confirmării primirii acesteia de către ultimul.

(4) Totodată, în situația în care ulterior punerii în întârziere a Executantului acesta persistă în neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să ridice pretenții asupra garanției de bună execuție.

13.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 4.5 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi sau fracțiune de lună din plata neefectuată.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului respectiv 1.332.449,71 (13.227,90 lei – servicii proiectare , 13.221,81 lei – servicii asistenta tehnica , 1.306.000 lei – executie lucrări) și se constituie în termen 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, într-una din următoarele forme:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul în care garanția de buna execuție se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului respectiv suma de 66.622,49 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de buna execuție și contul în care acesta va fi virat.

(3) În baza procentului de 10% din valoarea fără TVA a contractului se va stabili garanția de bună execuție aferentă prestării tipurilor de servicii incluse în obiectul acestuia, respectiv a lucrărilor de intervenție la Catedrala Sfantul Haralambie.

14.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de lucrări, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3. (1) – În cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul își rezervă dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de buna execuție.

(2) În situația anterior menționată, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

14.4. Restituirea garanției de bună execuție aferentă valorii serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va face după cum urmează:

a) 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic, DTAC și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei, până la această dată;

b) pentru asigurarea asistenței tehnice necesare pe parcursul execuției lucrărilor: 100% din valoarea garanției de bună execuție, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, dacă riscul pentru vicii ascunse este minim și la solicitarea, în scris, a proiectantului;

14.5. Restituirea garanției constituite pentru buna execuție a lucrărilor se face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1.(1)Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului și de a executa lucrarea în termen de 27 de luni , în conformitate cu programul de execuție prevăzut pentru pentru îndeplinirea contractului.
(2) Anterior începerii execuției lucrărilor, Executantul se obligă să prezinte programul de execuție actualizat.

15.2.(1)Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

(2) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric inclus în program și să fie terminate la data stabilită.

15.3..În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 15.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.4.(1)Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Executantul se obligă să participe la ședințele lunare de monitorizare a progresului de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract sau ori de câte ori este necesar.

(4) Întâlnirile se vor desfășura la locația stabilită pentru proiectul în cadrul căruia este finanțată execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, protecție și conservare a Catedralei „Sfântul Haralambie” sau după caz, pe șantier.

(5) Aspectele dezbătute în cadrul ședințelor lunare de progres vor fi consemnate în cadrul minutelor întocmite în acest scop, minute prin care se vor stabili măsuri și termene, inclusiv obligația Executantului de a prezenta un plan de măsuri în cazul în care se constată un ritm nesatisfăcător al execuției lucrărilor.

15.5.Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.6. (1)Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

15.7. (1)Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Executantul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului rezultatele testelor sau buletinelor de analiză.

(3) În cazul în care materialele și echipamentele nu corespund din punct de vedere calitativ acestea vor fi respinse de Achizitor, iar Executantul se obligă să le înlocuiască.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.8. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.9.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările dezvelite la solicitarea achizitorului sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către primul, iar în caz contrar, de către executant.

15.10. În cazul în care pe parcursul efectuării recepției la terminarea lucrărilor se constată neconformități sau deficiențe, Executantul se obligă să efectueze expertize și teste suplimentare.

15.11. De asemenea, la terminarea lucrărilor, Executantul se obligă să predea Achizitorului cartea tehnică a construcției, conținând documentele prevăzute de HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, pentru etapa de recepție efectuată.

16. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; și/sau
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

16.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.3. În cazul suspendării lucrărilor decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare la care se va adăuga o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

17.Finalizarea și recepția lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin programul de execuție a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare.

17.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

17.4. În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării transmise de executant, pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe majore ale lucrărilor, care fac improprie utilizarea obiectivului conform destinației sale menționată în caietul de sarcini acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare a lucrărilor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, care se va face în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data notificării transmise de executant în acest sens, achizitorul va convoca comisia de recepție, în baza unei noi solicitări primite în acest sens.

17.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de observațiile, concluziile și recomandările făcute de către comisia de recepție în procesul verbal de recepție, achizitorul are dreptul de a aproba cu sau fără obiecții recepția, de a amâna sau de a respinge recepția.

18.Recepția finală

18.1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 30 zile după expirarea perioadei de garanție.

18.2. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

18.3. La terminarea recepției, comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de 15 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

18.4. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

18.5. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

18.6. Lucrarea a carei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

19.2. Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

19.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la Clauza 0, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.4. În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere pot fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

19.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la Clauza 0 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19.6. (1) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, Achizitorul sesizează neconformități, acesta din urmă este îndreptățit să notifice Executantul defecțiunile/neconformitățile respective în vederea remedierii acestora într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul inclus în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.

(2) În cazul în care Executantul nu remediază o defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul remediază defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Executant.

19.7. Garanția lucrărilor executate este de 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20. Modificarea contractului

20.1. (1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul lor, fără a afecta caracterul general al acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

20.2. Modificarile nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.3. Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 20.1 și 20.2 nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

20.4. În această situație, sumele prevăzute pe Linia 5.3. din Devizul general, vor putea fi utilizate pentru asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale, efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, și care nu se datorează sub nicio formă culpei Executantului.

20.5. Înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării prezentului contract, precum și, după caz, introducerea de noi subcontractanți se poate face numai cu acordul prealabil al achizitorului și numai cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, asigurându-se totodată respectarea corespunzătoare a prevederilor art. 151-160 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.6. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de către executant în cadrul ofertei ce a stat la baza atribuirii prezentului contract se va face numai cu acordul achizitorului emis, ca urmare a notificării ce i-a fost transmisă acestuia.

20.7. În situația în care modificarea prezentului contract de achiziție publică se încadrează în categoria modificărilor substanțiale, achizitorul își rezervă de a proceda la denunțarea unilaterală a acestuia.

20.8. Nu este permisă modificarea prețului lucrărilor, dată fiind ofertarea acestora pe liste de prețuri unitare aferente principalelor categorii de lucrări, Executantul trebuind să își respecte orice obligație și să execute orice lucrare prevăzută în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respectivă sunt egale cu zero), fără angajarea de costuri suplimentare.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 (1) .Ca regulă, prețul contractului nu se ajustează, întrucât acesta a fost stabilit în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la momentul încheierii sale.

(2) Cu toate acestea, în cazul în care durata de execuție a lucrărilor, va fi prelungită, depășind 24 de luni, sumele plătibile Executantului vor fi ajustate în cazul creșterii/diminuării indicilor de cost pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului.

21.2. Ajustarea prețului contractului în condițiile prevăzute la alineatul precedent se va face în baza unui singur indice de cost, utilizându-se următoarea formulă:

$$„A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente;
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data încheierii contractului. „

21.3. Conform prevederilor art. 164 alin. (4) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, ajustarea pretului va fi posibilă în cazul în care intervin modificări ale legislației sau sunt emise acte administrative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea sau diminuarea costurilor pe care s-a fundamentat pretul contractului.

22. Cazuri specifice de angajare a răspunderii (dacă este cazul)

22.1. În cazul în care executantul ce beneficiază conform anexelor prezentului contract de susținerea unui terț, întâmpină dificultăți pe parcursul executării obligațiilor sale, terțul susținător va mobiliza toate resursele necesare în vederea îndeplinirii integrale, reglementare și la termen a obligațiilor respective, substituindu-ne executantului în derularea viitoare a contractului, în condițiile, la termenele și la prețul contractate.

22.2. În situația în care tertul sustinator nu își respecta obligațiile asumate prin angajamentul anexat prezentului contract, în baza prezentului contract operează cesiunea drepturilor executantului de a îi pretinde acestuia daune pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea obligațiilor asumate.

23. Asigurări

23.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

23.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

23.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4. Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane

angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

24. Amendamente

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

25. Subcontractare

25.1 -Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Contractul de subcontractare va conține datele de identificare ale părților, numele și prenumele reprezentanților legali, obiectul contractului de subcontractare și valoarea acestuia.

25.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta depusă.

25.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

(daca este cazul)

25.4. (1) Prin prezentul contract operează transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant corespunzător cu partea din contract executată de acesta și cu condiția confirmării îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare prin documente relevante cum ar fi părți ale documentației tehnico-economice elaborate de acesta sau situații de lucrări înaintate la plată.

(2) Atunci când executantul blochează în mod nejustificat confirmarea executării obligațiilor de către subcontractant, atunci plată directă a acestuia se va face în baza documentelor agreeate de către acesta din urma cu achizitorul.

26. Drepturi de proprietate intelectuală

26.1. Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

26.2.Licența prevăzută la Clauza 0:

- a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
- b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și

- c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

26.3. Documentele executantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

27. Cesiune

27.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

28. Încetarea contractului și rezilierea contractului

28.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Părților;
- b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- c) prin denunțarea unilaterală a acestuia de către Achizitor, în cazurile prevăzute în cuprinsul prezentului articol.

28.2. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

28.3. De asemenea, Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul în care pe parcursul executării este identificată una din următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

28.4 - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Furnizorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) executantul își încalcă obligațiile prevăzute în prezentul contract. Încălcarea de către una din părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului ;
- b) executantul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) executantul cedează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei cereri, de declanșare a procedurii de faliment, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- i) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

28.5 - La primirea notificării de reziliere, executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea livrării/serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

28.6 – Executantul poate, la randul lui, rezilia contractul, în baza unui preaviz de 30 zile acordat achizitorului în cazul în care acesta din urmă își încalcă în mod repetat obligațiile în legătura cu care a fost notificat în mod repetat.

28.7– Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a executantului , fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

- a) dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în ofertă;
- b) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract.

28.8. - Prezentul contract încetează fără intervenția instanțelor de judecată, într-una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei stipulate în contract , inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adițional;
- b) prin acordul părților;

- c) prin reziliere în condițiile legii și cele din prezentul contract, de către una din părți urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți în termenul de 30 de zile.
- d) prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte părți în termenul de 30 de zile ;
- e) alte clauze prevăzute de legislația în vigoare.

29. Forța majoră

- 29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 29.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 29.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 29.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor

- 30.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 30.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

31. Limba care guvernează contractul

- 31.1. Limba care guvernează contractul este limba română.
- 31.2. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

32. Comunicări

- 32.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 32.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 32.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

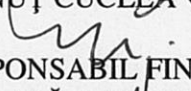
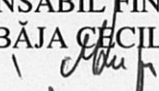
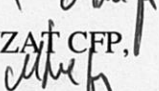
33. Legea aplicabilă contractului

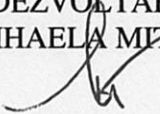
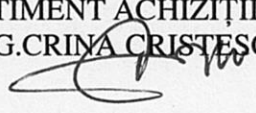
33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.08.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE


PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RESPONSABIL FINANCIAR,
EC. BĂJA CECILIA

VIZAT CFP,

SERVICIUL JURIDIC ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JR. DANIELA VITIUC

SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII,
ING. MIHAELA MIȚROFAN

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
ING. CRINA CRISTESCU


EXECUTANT,

Asocierea SC RASUB CONSTRUCT SRL si
SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE
PROIECTARE SA

Lider asociere
SC RASUB CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR,
FINTA NICOLAE FLAVIO